



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.06.2013

№ 57/34а-Зс

Иркутск

О Законе Иркутской области
«О порядке подготовки и
принятия решений о вклю-
чении земельных участков в
границы населенных пунктов
либо об исключении земель-
ных участков из границ
населенных пунктов и об
установлении или об изме-
нении видов разрешенного
использования земельных
участков»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собра-
ния Иркутской области Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О порядке подготовки и при-
нятия решений о включении земельных участков в границы населенных
пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных
пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного исполь-
зования земельных участков».
2. Направить данный Закон Губернатору Иркутской области
Ерощенко С.В. для обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания

Л.М. Берлина



ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ВКЛЮЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЛИБО ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ИЛИ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» устанавливает порядок подготовки и принятия Правительством Иркутской области решений о включении находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – земельные участки) в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов (далее – решения о включении либо об исключении земельных участков), для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на территории Иркутской области (далее – область).

Статья 2

1. После получения заключения органа местного самоуправления городского округа или поселения области, на территориях которых находится населенный пункт, а в случае, если земельный участок расположен на межселенной территории, – заключения органа местного самоуправления муниципального района области о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка либо о невозможности или нецелесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта и установления или изменения

вида разрешенного использования земельного участка, направленного в соответствии с частью 13 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – заключение органа местного самоуправления), Правительство Иркутской области принимает решение о включении либо об исключении земельного участка или отказывает в принятии такого решения.

2. Решение о включении либо об исключении земельного участка или отказ в принятии такого решения готовится на основании письменной информации о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности (невозможности) установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка (далее – информация о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) земельного участка), подготовленной исполнительными органами государственной власти области, осуществляющими функции:

по управлению в области градостроительной деятельности, использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в области;

по реализации жилищной политики, управлению в области коммунальной инфраструктуры, управлению в области энергетики, газификации и газоснабжения, обеспечению организации транспортного обслуживания населения автомобильным, железнодорожным, водным, воздушным транспортом (пригородное и межмуниципальное сообщение) на территории области;

по государственному управлению агропромышленным комплексом области (в отношении земель сельскохозяйственного назначения);

по управлению в области охраны окружающей среды и природопользования.

По решению Правительства Иркутской области на подготовку письменной информации о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) земельного участка могут быть уполномочены иные исполнительные органы государственной власти области.

3. Исполнительный орган государственной власти области, осуществляющий подготовку и представление Правительству Иркутской области предложений о включении земельных участков в границы населенных пунктов или об исключении земельных участков из границ населенных пунктов, а также об установлении или изменении видов разрешенного использования земельных участков (далее – уполномоченный орган), в трехдневный срок со дня поступления заключения органа местного самоуправления со всеми необходимыми документами направляет в исполнительные органы государственной власти области, указанные в час-

ти 2 настоящей статьи, копии заключения органа местного самоуправления и приложенных к нему документов для подготовки письменной информации о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) земельного участка.

Письменная информация о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) земельного участка готовится и направляется исполнительными органами государственной власти области, указанными в части 2 настоящей статьи, в уполномоченный орган в семидневный срок со дня получения копий заключения органа местного самоуправления и приложенных к нему документов.

4. Правительством Иркутской области допускается отказ в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка в случае поступления от одного из исполнительных органов государственной власти области, указанных в части 2 настоящей статьи, письменной информации о невозможности или нецелесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о невозможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Статья 3

В заключении органа местного самоуправления указывается следующая информация:

1) полное наименование лица, обратившегося с заявлением о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка;

2) кадастровый номер земельного участка;

3) местоположение земельного участка;

4) площадь земельного участка;

5) категория земель, в состав которых входит земельный участок;

6) права на земельный участок;

7) существующий вид разрешенного использования земельного участка, испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка (в случае необходимости установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка);

8) состав земель сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка, вид сельскохозяйственных угодий, в случае, если в состав земельного участка входят сельскохозяйственные угодья, – сведения о фактическом использовании земельного участка в сельскохозяйственных целях, о наличии недвижимых объектов на земельном участке и об их использовании для производства, хранения и первичной переработки сель-

скохозяйственной продукции (данные сведения указываются, если земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения);

9) наименование населенного пункта, в границы которого предполагается включение земельного участка либо из границ которого предполагается исключение земельного участка;

10) информация о прилегании земельного участка к границе населенного пункта, в границы которого предполагается включение земельного участка;

11) обоснование возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта и установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка или обоснование невозможности или нецелесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта и установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, в том числе:

информация о соответствии утвержденным либо разрабатываемым документам территориального планирования соответствующих муниципальных образований области;

экономическое обоснование возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта или экономическое обоснование невозможности или нецелесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а именно: информация об увеличении (уменьшении) доходов либо расходов местного бюджета в связи с включением земельного участка в границы населенного пункта либо исключением земельного участка из границ населенного пункта, иные экономические показатели, которые считает необходимым указать соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования области;

наличие либо отсутствие на территории населенного пункта, в границы которого предполагается включение земельного участка, объектов коммунальной, инженерной, дорожной инфраструктуры, объектов социального назначения, их состояние и пропускные возможности, а также их достаточность в случае включения земельного участка в границы населенного пункта;

12) ситуационный план, подготовленный на основании сведений государственного кадастра недвижимости, на котором должны быть изображены графически границы земельного участка относительно границ населенного пункта.

Статья 4

Решение о включении либо об исключении земельного участка должно содержать следующие сведения:

- 1) кадастровый номер земельного участка;
- 2) границы и местоположение земельного участка;
- 3) площадь земельного участка;
- 4) категория земель, в состав которых входит земельный участок, включаемый в границы населенного пункта, или категория земель, в состав которых будет входить земельный участок, исключаемый из границ населенного пункта;
- 5) наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок либо из границ которого исключается земельный участок;
- 6) вид разрешенного использования земельного участка (в случае необходимости установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка).

Статья 5

1. Правительство Иркутской области отказывает в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка в случаях, установленных частью 19 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Правительство Иркутской области может отказать в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка в случаях, установленных частью 20 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Отказ в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка наряду с предусмотренными частями 19 и 20 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» основаниями допускается по решению Правительства Иркутской области в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 2 настоящего Закона, с указанием причин такого отказа.

2. Отказ в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка должен содержать следующие сведения:

- 1) кадастровый номер земельного участка;
- 2) границы и местоположение земельного участка;
- 3) площадь земельного участка;
- 4) категория земель, в состав которых входит земельный участок;

5) наименование населенного пункта, в границы которого предполагалось включение земельного участка либо из границ которого предполагалось исключение земельного участка;

6) причины отказа в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка.

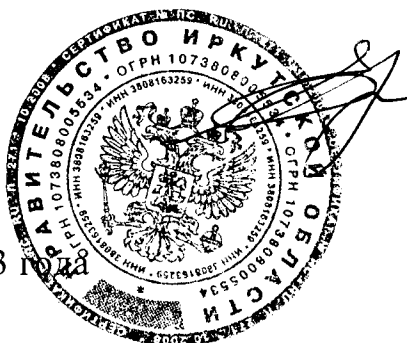
Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2016 года.

Губернатор
Иркутской области

г. Иркутск
« 5 » ИЮЛЯ
№ 48-03

2013 года



С.В. Ероценко